

KALAJOEN MARINAN SUUNNITTELUHANKE 322/04.05.01/2022

9.6.2022 – 31.12.2023

Tuensaaja: Kalajoen kaupunki

1) Hankkeen henkilöstö, organisaatio ja keskeiset yhteistyötahot

Hanke toteutettiin ostopalveluna. Suunnittelun ohjauksessa käytettiin apuna konsulttia, joka on kilpailutettu (Fimpec PMO Oy / Matti Sirviö). Hankkeen maksatushakemukset laati Kalajoen kaupungin hankesihteeri Lea Mattila.

Hankkeen ohjausryhmä:

Jukka Puoskari, Kalajoen kaupunki, kaupunginjohtaja
Marko Raiman, Kalajoen kaupunki, tekninen johtaja
Janne Anttila, Kalajoen Hiekkasärkät Oy, toimitusjohtaja
Heikki Laukkanen, Pohjois-Pohjanmaan liitto, aluekehitysasiantuntija
Matti Sirviö, Fimpec Oy, asiantuntija

Yhteistyötahot Kalajoen Hiekkasärkät Oy sekä VisitKalajoki.

2) Hankkeen tavoitteet, toteutuminen sekä keskeiset toimenpiteet

Hankkeen tavoitteena oli toteuttaa rakennesuunnittelu Marinan matkailukeskuksessa sijaitsevan kaavoitetun Marinan vierasvenesataman alueelle. Suunnittelusta vastasi Destia Oy. Pohjatutkimuksen toteuttajaksi valittiin Miitta Oy. Hankkeessa toteutettiin maaperätutkimukset, rakennesuunnittelu ja maisemasuunnittelu. Sähkösuunnittelua sekä vesi- ja viemärisuunnittelua ei hankkeen aikataulun puitteissa ehditty toteuttamaan, vaan suunnittelu painottui rakennesuunnitteluun, jotta rakennustyömaalle saatiin riittävät suunnitelmat jo käynnissä olevaa toteutusta varten. Hankkeen suunnittelu toteutetaan loppuun Marinan rakentamishankkeen yhteydessä.

3) Poikkeamat suhteessa suunniteltuun

Sähkösuunnittelu sekä vesi- ja viemärisuunnittelua ei hankkeen puitteissa ehditty toteuttamaan. Niihin varatut määrärahat on käytetty rakennesuunnittelun sekä maaperätutkimusten kustannuksiin. Pohjatutkimuksen kustannukset muodostuivat arvioitua suuremmiksi, koska mereltä lautalta tehtävien tutkimusten hinta on moninkertainen maalta tehtäviin verrattuna. Valittu suunnittelija määrittää pohjatutkimusten laajuuden, joten hankkeen hakemusvaiheessa ei kustannuksia pystytty tarkasti määrittämään. Suunnittelua on myös jouduttu painottamaan rakennesuunnitteluun, koska hankkeen rakentaminen on lähtenyt käyntiin yhtä aikaa suunnittelun kanssa.

4) Tulokset ja vaikuttavuus

- 1 Käynnistyvät kokeilut (kpl) 0
- 2 Uusi toimintamalli tai käynnistyvä kehitysprosessi (kyllä/ei) **kyllä**
Hankkeessa kehittyi alueellisesti uudenlainen marina matkailun käyttöön.
- 3 Mukana olevat yritykset ja muut organisaatiot (tavoite 10)
Kalajoen hiekkasärkät Oy, Kallan purjehtijat ry ja Etelänkylän jakokunta. Muiden yritysten ja organisaatioiden mukaan tulo näkyy vasta hankkeen rakentamisvaiheen päätyttyä. Marinan satamaa on alettu rakentamaan 8/2023
- 4 Myötävaikutuksella syntyneet uudet yritykset (0 kpl)
joista naisten perustamia (0 kpl)
- 5 Myötävaikutuksella syntyneet uudet työpaikat (0 kpl)
joista naisten (0 kpl)
- 6 Hanke edistää alueen elinvoimaa
 - Alueen veto-/pitovoima
 - Osaava työvoima
 - Elinkeinorakenteen uudistuminen ja monipuolistuminen
 - Osallisuus ja hyvinvointi (tasa-arvo, eri väestöryhmät)
- 7 Hanke edistää kansainvälistä toimintaa (kyllä/ei) **kyllä**
Kansainvälinen matkailu.
- 8 Hanke tukee ilmastonmuutoksen hillintää tai siihen sopeutumista (kyllä/ei) **kyllä**
Sähköautojen ja veneiden latauspaikat.
- 9 Hanke edistää asukkaiden ja/tai yritysten digitaalisia palveluita ja niiden saavutettavuutta (kyllä/ei) **ei**

5) Kustannukset ja rahoitus

Hankkeen ostopalvelukustannukset 200 000 €, josta Pohjois-Pohjanmaan liitolta haettava rahoitusosuus 100 000 € ja Kalajoen kaupungin omarahoitusosuus 100 000 €.

6) Hankkeen tulosten hyödyntäminen jatkossa, miten hankkeessa toteutettua toimintaa jatketaan tuen päättymisen jälkeen

Suunnitelman pohjalta on käynnistetty Marinan alueen rakentaminen, johon Pohjois-Pohjanmaan liitto on myöntänyt AKKE-rahoitusta. Rakennesuunnitelmaa voidaan hyödyntää myös uusien investoreiden ja yritysten hakemisessa Marinan vierasvenesataman ja laajemmin koko Kalajoen matkailukeskuksen alueelle.

7) Hankkeesta tiedottaminen, miten hanke näkyi julkisuudessa

Hankkeesta on tiedotettu Kalajoen kaupungin www-sivuilla, jonne on laadittu ns. hankekortti.

8) Hankeaineiston säilytys

Hankeaineisto säilytetään sähköisesti Dynasty10-asiahallintajärjestelmässä, M-files tuotantoympäristössä sekä paperinen aineisto Kalajoen kaupungintalon keskusarkistossa, os.Kalajoentie 5, 85100 KALAJOKI.

9) Ohjausryhmän arvio hankkeen toteutuksesta ja tuloksista, muu saatu palaute

Ohjausryhmän näkemyksen mukaan hanke on ollut alkusysäys Marinan rakennushankkeelle. Suunnitteluhanke on mahdollistanut suunnittelun aloittamisen ennen rakentamisen investointipäätöstä ja on näin ollen jouduttanut hankkeen läpivientiä vuodella.

10) Julkinen tiivistelmä hankkeen toiminnasta ja tuloksista

Kalajoen Marinan rakennesuunnittelu kohdistui Marinan vierasvenesatamaan. Hankkeeseen sisältyi pohjatutkimukset sekä suunnitelmat aallonmurtajien, rantamuurien, laitureiden, siltarakenteiden, viheralueiden, huoltorakenteiden ja -rakennusten, opasteiden sekä liikenne-, pysäköinti ja piha-alueiden osalta. Suunnittelun toteuttaminen mahdollistaa tulevaisuudessa konkreettisen Marinan toimintaympäristön ja infrastruktuurin rakentamisen sekä edelleen rakentamistoimenpiteiden käynnistämisen matkailua ja veneilyä palvelevaan yritystoimintaan. Marinan alueelle tavoitellaan tulevaisuudessa matkailua ja veneilyä palvelevaa liiketoimintaa, ravintolatoimintaa, kaupallista majoitusliiketoimintaa, merellisiä ohjelmapalveluja sekä erilaisia merellisiä testausympäristöjä hyödyntävää yritystoimintaa.

Kalajoella ____/____.2023

Marko Raiman
tekninen johtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

MARKO RAIMAN

b9ecef01-446b-4e44-bfaf-e59ef188bf91 - 2024-02-23 13:05:46 UTC +02:00
BankID / MobileID - ac5bad65-fe03-451a-952a-bff97196f7a0 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende