



LOPPURAPORTTI

Hankkeen nimi: Kalajoen strategisten kärkialueiden kehittämissuunnitelma

Päätös 14.04.2025 §3 /2025

PPL/221/04.05.01/2025

Toteutusaika: 20.3.-31.12.2025

Kuvaus hankkeen tavoitteista, niiden toteutumisesta sekä keskeisistä toimenpiteistä:

Hankkeen tavoitteena oli selvittää Kalajoen sataman yrityspuiston ja Jylkän alueiden soveltuvuus ja mahdollisuudet erilaisille teollisuus- ja T/kem -toiminnoille sekä toiminnoille, jotka mahdollistavat energiaa tuottavan ja hyödyntävän yritystoiminnan sijoittumisen ja toimintaedellytykset. Hankkeessa laadittua kärkialueiden kehittämissuunnitelmaa tarvittiin alueiden toimintaympäristön kehittämiseksi etenkin uusiutuvan energian ja teollisuuden hankkeita varten (tuuli- ja aurinkoenergia, biokaasu, vety, P2X, sähkön varastointi, datakeskus, elintarvikkeiden jatkojalostus, muu teollisuus ja näitä toimialoja tukeva palvelutoiminta). Kalajoen kaupungilla oli tarve selvittää, miten vihreän siirtymän laitosten maankäyttöä edellytyksiä voitaisiin parantaa em. kärkialueilla.

Hankkeessa toteutettiin molempien kärkialueiden kehittämissuunnitelma uusiutuvan energian ja teollisuuden hankkeisiin. Sataman yrityspuistosta laadittiin 3D-aluemalli ja markkinointivideoita kuvaamaan laajentuvan alueen tulevaisuuden mahdollisuuksia erilaisille yrityksille, kumppanuuksille ja tuotantolaitoksille. Hankkeen aikana neuvoteltiin useiden tahojen kanssa alueiden infratarpeista ja kehitysnäkymistä sekä mahdollisten alueille sijoittuvien yritysten tarpeista.

Kehittämissuunnitelman toteutukseen saatiin asiantuntemusta teollisuuden ja energiahankkeiden (energiantuotanto, varastointi, energiantensiivinen teollisuus) edistämiseen ja maankäyttöisten ratkaisujen tekemiseen Kalajoen sataman yrityspuiston ja Jylkän alueiden kehittämiseksi. Kehittämissuunnitelmaa on hyödynnetty alueiden tulevaisuuden strategisten linjausten tekemiseen, jatkotoimenpiteiden määrittelyyn sekä tarvittavien maa-alueiden varaamiseen.

Kehittämissuunnitelmassa selvitettiin, millaiset laitokset soveltuisivat Sataman yrityspuiston ja Jylkän alueille, miten nämä investoinnit hyödyttäisivät Kalajokea ja miten alueita tulisi kehittää investointien houuttelemiseksi ja mahdollistamiseksi.

Poikkeamat suhteessa suunniteltoon:

Hanke on toteutunut suunnitellusti.

Hankkeen tulokset ja vaikuttavuus, indikaattoritiedot:

- Uusi toimintamalli tai käynnistyvä kehitysprosessi
- Hanke edistää alueen elinvoimaa, elinkeinorakenteen uudistuminen ja monipuolistuminen
- Hanke edistää kansainvälistä toimintaa
- Hanke tukee ilmastonmuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista
- Hanke edistää asukkaiden ja / tai yritysten digitaalisia palveluita ja niiden saavutettavuutta
- Hanke edistää yliajallista yhteistyötä



LOPPURAPORTTI

	Hakemusvaiheen arvio kpl	Toteutunut kpl
Hankkeeseen osallistuvat pk-yritykset	13	10
Hankkeeseen osallistuvat tutkimus- ja koulutus-organisaatiot	2	1
Hankkeeseen osallistuvat muut organisaatiot	3	5

(Seurantatietojen tulee olla jäljitettävissä ja todennettavissa, ne tulee dokumentoida kirjallisesti niin, että ne voidaan myöhemmin todentaa esim. varmennusten ja tarkastusten yhteydessä)

Hankkeen henkilöstö, organisaatio ja keskeiset yhteistyötahot:

Hankkeeseen ei ole palkattu työntekijää. Kalajoen kaupunkikonsernin henkilöstö on osallistunut hankkeeseen omana työnä.

Hankkeessa ei ole ollut varsinaista ohjausryhmää. Hankkeen työryhmän ovat muodostaneet Kalajoen kaupunginjohtaja Jukka Puoskari, elinkeinojohtaja Miia Himanka, tekninen johtaja Marko Raiman, kaavoituspäällikkö Jaana Pekkala ja maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä sekä Kalajoen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Juha Puranen ja Kalajoen Satama Oy:n toimitusjohtaja Harri Honkala.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ja rahoitus:

Hankkeen toteutuneet kustannukset koostuvat pelkästään ostopalvelukustannuksista. Kalajoen sataman yrityspuiston ja Jylkän alueen kehittämissuunnitelman tekijäksi valittiin Sweco Finland Oy hintaan 46 900 € sekä Kalajoen sataman yrityspuiston 3D-aluemallin ja markkinointivideon toteuttajaksi Keyframe Oy hintaan 13 500.

Maksatukseen haetaan hankepääätöksen mukaisesti kustannuksia 60 000 €, josta AKKE-rahoitusosuutta 42 000 € ja Kalajoen kaupungin omarahoitusosuutta 18 000 €.

Hankkeen tulosten hyödyntäminen jatkossa ja selvitys, miten hankkeessa toteutettua toimintaa tullaan jatkamaan tuen päättymisen jälkeen:

Hankkeen tuloksia ja hankkeessa tuotettua materiaalia on hyödynnetty kärkialueiden maanhankinnassa, kaavoituksen taustatyönä, alueiden markkinoinnissa ja yhteistyöneuvotteluissa sekä potentiaalisten sijoittuvien yritysten kanssa että infran toteutukseen liittyvien toimijoiden kanssa.

Sataman yrityspuiston markkinointimateriaalia hyödynnetään alueen markkinoinnissa, tulevaisuuden kehittämisessä, kumppaniyhteistyössä ja sijoittuvien toimijoiden ja yritysten neuvotteluissa. Jylkän alueesta tullaan toteuttamaan samantyyppinen markkinointimateriaali hankkeen toteutuksen jälkeen kaupungin omana työnä.



LOPPURAPORTTI

Ohjausryhmän arvio hankkeen toteutuksesta ja tuloksista sekä muu mahdollinen palaute:

Rahoittajan kanssa on sovittu hankkeen toteutuksen alkuvaiheessa, ettei ohjausryhmän perustaminen ole tarpeen.

Hankkeesta tiedottaminen:

Hankkeesta on julkaistu hankekortti Kalajoen kaupungin verkkosivuilla <https://www.kalajoki.fi/fi/kaupunki-ja-hallinto/hankkeet>.

Hankeaineiston säilytys:

Hankeaineisto säilytetään sähköisesti Dynasty-asianhallintaohjelmassa sekä M-files tuotantoympäristössä. Paperinen hankeaineisto säilytetään Kalajoen kaupungin keskusarkistossa osoitteessa Kalajoentie 5, 85100 KALAJOKI. Yhteystiedot kirjaamo@kalajoki.fi.

Tiivistelmä hankkeen toiminnasta ja tuloksista:

Hankkeen tuloksena syntyi Kalajoen sataman yrityspuiston ja Jylkän alueiden kehittämissuunnitelmat uusiutuvan energian ja teollisuuden hankkeisiin. Kehittämissuunnitelmissa selvitettiin, millaiset laitokset soveltuisivat Sataman yrityspuiston ja Jylkän alueille, miten nämä investoinnit hyödyttäisivät Kalajokea ja miten alueita tulisi kehittää investointien houkuttelemiseksi ja mahdollistamiseksi. Sataman yrityspuiston alueesta valmistui 3D-aluemalli ja markkinointivideot. Laadittua aineistoa hyödynnetään kärkialueiden tulevaisuuden suunnittelussa, kaavoituksessa sekä markkinoinnissa.

Aika ja paikka

Kalajoella 24.4.2026

Allekirjoitus

Miia Himanka
elinkeinojohtaja

